



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

«13» лютого 2020 року
10.00 година

Порядок денний засідання постійної комісії:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Таршин О.М. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га за адресою: смт Слобожанське, вул. Межова, 27

2. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

2.1. гр. Сліпченко Р.М. у розмірі 3,0 умовних кадастрових гектарів (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський») на території Слобожанської селищної ради.

2.2 гр. Мельник Г.Ф. у розмірі 3,0 умовних кадастрових гектарів (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський») на території Слобожанської селищної ради.

3. Про надання згоди гр.Логвіненко Л.І. на поділ земельної ділянки площею 3,0 га, яка перебуває в її користуванні на підставі договору оренди землі за адресою смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 15.

4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

4.1. гр. Кононенко Л.М.

4.2. гр. Якотюк Г.І.

4.3. гр. Норкін І.Ю.

4.4. гр. Барабан С.О.

4.5. гр. Готвянський С.В.

4.6. гр. Баранець Є.М.

4.7. гр. Дерев'янку В.Г.

4.8. гр. Дерев'янку Т.П.

4.9. гр. Трубіна Н.М.

4.10. гр. Трубін О.О.

4.11. гр. Таран В.В.

4.12. гр. Таран Д.Л.

4.13. гр. Зікратий Р.Л.

4.14. гр. Шаповалова О.В.

- 4.15. гр. Тільний С.В.
- для ведення особистого селянського господарства:
4.16. гр. Харченко А.П.
4.17. гр. Юрченко В.С.
4.18. гр. Герко Л.О.
- для будівництва гаражу
4.19. гр. Норкін І.Ю.
4.20. гр. Сирота О.М.
- для ведення садівництва
4.21. гр.Кандрашова К.І.

5. Про погодження передачі земельної ділянки у власність для ведення садівництва:
5.1. гр. Абрамова І.М., с/т «Росинка-3»;
5.2. гр. Феденко Т.М., с/т Сільській будівельник»

6. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в орендному користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада», та внесення змін до договору оренди землі

6.1. - земельна ділянка № 206 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0739;

- земельна ділянка № 459- смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0315 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1056;

6.2. - земельна ділянка № 434 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0634 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0997;

- земельна ділянка № 435- смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0636 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0998;

7. Про надання згоди на передачу земельної ділянки площею 0,1270 га кадастровий номер 1221455800:02:001:1084, яка перебуває в орендному користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада», в суборенду.

8. Про внесення змін до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди:

8.1. ФОП Коломійцев О.С. (договір укладено з Ювілейною селищною радою) (поновлення договору оренди землі)

- земельна ділянка площею 0,0025 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0164, цільове призначення - для комерційного використання;

8.2. гр. Шемет Є.В. (договір укладено з Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області) (перегляд строку дії договору та ставки орендної плати)

- земельна ділянка площею 10,0000 га, кадастровий номер 1221487000:01:057:0015, цільове призначення - для ведення фермерського господарства;

8.3. гр. Коник О.А. (договір укладено з Ювілейною селищною радою) (уточнення виду цільового призначення земель);

- земельна ділянка площею 0,0024 га, кадастровий номер 1221455800:02:005:0007,;

8.4. ТОВ «МБК «Україна-Канада», (у зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки земельних ділянок).

8.5. ТОВ «Агромашсервіс», земельна ділянка площею 0,15 га, уточнення виду цільового призначення земель;

8.6. ТОВ «Агромашсервіс», земельна ділянка площею 0,6924 га, уточнення виду цільового призначення земель;

8.7. Комунальне підприємство "Керуюча компанія "Перспектива" Слобожанської селищної ради, земельна ділянка площею 0,2 га, уточнення виду цільового призначення земель;

9. Про укладення договору з ліцитатором на проведення земельних торгів (аукціонів) на конкурентних засадах.

9.1. ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМПАНІ», лист щодо продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 4,0181 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0971, на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону

9.2. гр. Гокунь М.В., заява щодо передачі земельної ділянки площею 4.5415 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0973, на конкурентних засадах (земельних торгах)

9.3. гр. Черкас М.О. заява щодо здійснення продажу права оренди земельної ділянки 0,2 га, кадастровий номер 1221455800:02:0004:0041, на конкурентних засадах (земельних торгах).

10. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) .

11. Про розгляд листа регіональної філії «Придніпровської залізниці» щодо перегляду існуючих ставок податку на землю в межах Слобожанської ОТГ для земельних ділянок залізничного транспорту.

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

12.1. гр. Горбачов О.К., с. Степове, вул. Нова, 14

12.2. гр. Лаже В.О., с. Степове, вул. Сонячна, 15

12.3. гр. Даниленко Т.С., смт Слобожанське, вул. Польова, 9

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

12.4. гр. Чернікова Т.Я.

12.5. гр. Чернікова Т.Я.

12.6. гр. Нестаченко В.Я.

12.7. гр. Нестаченко В.Я.

13. Про надання згоди на передачу в суборенду 3 земельних ділянок, які надані в оренду ТОВ «МБК «Україна-Канада» на підставі Договору оренди землі від 18.09.2006 року, а саме:

- земельна ділянка № 464 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1076;

- земельна ділянка № 465 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних

будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1077;

- земельна ділянка № 466 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1078;

14. Про розгляд клопотання депутата Слобожанської селищної ради Кравченко О.О. стосовно вирішення питання з формування земельної ділянки (присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці) по вулиці Березовій та реєстрації прав Слобожанської громади на дану земельну ділянку.

15. Про вилучення земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада» та внесення відповідних змін до Договору оренди землі від 18.09.2006 року, а саме:

земельна ділянка № 200 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0733;

земельна ділянка № 392 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1206 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0925.

16. Про надання дозволу гр. Вілянська В.І. та гр. Аршинов В.М. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га в натурі (на місцевості)- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 10.

17. Про надання дозволу гр. Мельниковій І.В. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовної площею 0,012 га в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (СТО) за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 5с.

18. Про надання дозволу ТОВ з П «ВОРТЕКС» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки з 1.11.2 – оптової торгівлі та складського господарства на 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: смт Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 79А, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 1,2162 га, кадастровий номер - 1221455800:03:003:0007.

19. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради :

-№ 2417-43/VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

-№ 2418-43/VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

-№ 2413-43/VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

20. Про надання згоди ТОВ «Водолій-3000» на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди за адресою: смт Слобожанське, вул.Теплична

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення (власник Арзамасцев Денис Володимирович) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11), за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 48-м, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, кадастровий номер - 1221455800:02:005:0025.

22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1044 га ФОП Кур'ята В.І. в оренду для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою: с.Степове, вул.Центральна, 12

23. Про припинення договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та гр.Галецької Л.П.

24. Про передачу гр. Іванчіковій А. земельної ділянки площею 0.0594 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0009, для будівництва і обслуговування будівель торгівля за адресою с.Степове, вул.Центральна, 10.

25.Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (Пісковець С.О).

26. Про передачу земельної ділянки площею 1,6107 га ТОВ «Стріт-Фуд Дніпро» в оренду для обслуговування існуючих будівель за адресою :смт Слобожанське, вул.В.Сухломлинського ,110.

27. Про розгляд звернення гр. Натрошвілі Л.Г. щодо виділення земельної ділянки для створення пасовища для випасу великої рогатої худоби на території селітебної зони Молодіжний.

28. Про затвердження проекту землеустрою та передачі земельної ділянки площею 0,15 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0129, гр.Грабку В.І в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою смт Слобожанське, вул.8 Марта, 9

29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1065 га, кадастровий номер 1221455800:02:013:0181, гр.Кулик О.С. у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою смт Слобожанське, вул.Єкатеринославська, 21

30. Про припинення договору оренди укладеного між Ювілейною селищною радою та КП «Житлово-експлуатаційна контора №1» (КП «КК «Перспектива» Слобожанської селищної ради).

31. Про надання дозволу на укладення договору оренди землі з ТОВ «ЕКСПЕРТМЕД»

32. Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту:

Сервітут встановлюється на користь АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» (право набувач) для розміщення кабельних ліній на земельній ділянці, кадастровий номер 1221455800:01:102:0002, розташованої на території Слобожанської селищної ради, яка перебуває в оренді ПрАТ «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «АВК» м. ДНІПРО».

33. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту та надання згоди на встановлення земельного сервітуту між АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» та ТОВ «Боніс»

Доповідає: **Шевченко Г.** – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Співдоповідає: **Сагун С.** – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

34. Про надання дозволу на розроблення детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади.

Доповідає: **Плющій Н.** – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру

35. Про затвердження Регламенту Слобожанської селищної ради Дніпровського району у новій редакції

Доповідає: **Вергейчик О.** – начальник відділу юридичної та договірної роботи.

36. Про виконання Плану соціально – економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади за 2019 рік.

Доповідає: **Микитьон Л.** – начальник відділу з питань економічного розвитку та інвестицій.